

# 在全国 PPP 项目推介会上的发言材料

湖北省发展和改革委员会

2015 年 10 月 20 日

尊敬的王主席、张主任、各位领导、各位企业家：

大家下午好！十分感谢国家发展改革委、全国工商联给我们提供此次交流协作的平台，让我们有机会与商会负责人和企业家代表集聚一堂，共商发展。下面，我就湖北省 PPP 工作相关情况作一简要报告。

## 一、全省 PPP 工作进展情况

**（一）完善政策保障。**根据国家文件精神，省政府印发了《关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的实施意见》和《在公共服务领域推广运用政府和社会资本合作模式的实施意见》，进一步激发社会资本活力，全面推进我省投融资体制改革创新。

**（二）推进试点示范。**一是推进部分市县先行先试。我省襄阳老河口市整体推进实施 PPP 项目。先后与人福医药、融园控股、中建发展、浙江森禾等企业就第一人民医院、循环经济园、城市供排水、污水处理等项目签订了合作协议，总投资 64.24 亿元。二是推进一批项目落地。全省各地扎实推进了一批 PPP 项目开工建设。武汉市江夏区清水入江项目，将 5 座污水处理厂和市政管网、湖泊水利以及市政景观等若干项目打捆（总投资约

51 亿元), 采取市场招标方式, 选择综合实力较强的中信设计建设有限公司, 建立 PPP 合作关系, 有序实施建设和运营。另外, 宜昌香溪长江公路大桥项目、仙桃市生活垃圾焚烧发电等一大批 PPP 项目进展顺利。三是积极争取国家试点。我省仙桃市、宜城市、孝昌县已纳入全国创新县城基础设施建设投融资改革试点。

**(三) 储备推介项目。**2014 年, 我省推出了首批鼓励社会资本参与建设运营的 95 个省级示范项目, 涵盖交通基础设施、清洁能源、油气管网设施等 7 大方面。2015 年, 全省全面启动了“社会投资促进年”主题活动, 狠抓示范带动, 促进社会投资。全省建立了 PPP 项目库, 包括适宜采用 PPP 模式建设的项目 235 个, 计划总投资约 3700 亿元, 涉及交通设施、市政工程、公共服务、生态环保等多个领域, 并在第九届中博会上对外推介, 鼓励和吸引项目单位、企业、金融机构等各方有效对接。

**(四) 引导金融支持。**与国开行湖北分行签订了合作《会谈纪要》, 引导金融机构发挥中长期融资优势, 提供“投资、贷款、债券、租赁、证券”等综合金融服务, 并协助做好项目策划、方案设计、风险控制和社会资本引荐等工作, 共同推进 PPP 项目建设。目前, 国开行湖北分行已将我省黄石市和十堰市城区地下综合管廊、孝感市文化中心、宜昌香溪长江公路大桥等运用 PPP 模式建设的项目作为金融支持试点, 积极探索可复制推广模式, 促进扩大有效投资。

## **二、重点推介项目情况**

根据国家发展改革委安排部署, 我委会同各市州, 严格把关,

反复考量，认真遴选了 38 个前期工作较充分、成熟度较高、具有一定代表性的 PPP 项目在本次活动上重点推介。38 个项目计划总投资 821.1 亿元。其中，交通设施类 14 项，总投资 285.73 亿元；市政工程类 2 项，总投资 17.5 亿元；城建基础设施类 4 项，总投资 38.88 亿元；公共服务类 6 项，总投资 130.30 亿元；生态环保类 10 项，总投资 117 亿元；其他类 2 项，总投资 232 亿元。

在此，我们重点介绍 4 个项目，包括交通设施类 2 个，市政工程 1 个，公共服务类 1 个。

#### **重点推介项目之一：G316 河谷汉江公路大桥及接线工程**

襄阳老河口市联合丹江口市、谷城县积极打造丹河谷组群，共建生态经济发展试验区。G316 河谷汉江大桥及接线工程，连接河谷两岸正在建设的老河口陈埠片区（城南新区）和谷城主城区，有利于完善河谷两地公路交通网络，是丹河谷组群发展的重要基础和标志工程。

大桥及接线工程全长 11.68 公里，其中：新建里程 8.28 公里，利用 303 省道谷城城区段改建工程 3.39 公里。项目总投资 11.38 亿元，拟采用 BOT 模式，合作期限为 30 年。目前，项目已完成工可、土地预审、防洪影响评价、环评等批复，初步设计正由湖北省交通规划设计院编制。

经测算，项目收益率约为 13.76%，营运期第一年净收益为 9674 万元，投资回收期 14.7 年，投资回收期第一年净收益为 3.29 亿元，预计 2036 年当年净收益为 9.65 亿元。

## **重点推介项目之二：鄂州至咸宁高速公路项目**

湖北省高速公路网由 9 条南北纵线、5 条东西横线、3 条环线、12 条武汉放射线和 19 条联络线组成。本项目为其中的联络线，即黄冈至咸宁中鄂州至咸宁段。本项目已纳入湖北省公路水路“十二五”规划中期调整重点项目库。

全线拟采用设计速度 V-100km/h、路基宽 26m 的四车道高速公路标准，路线全长约 63.61km。项目总投资 52.53 亿元，拟采用 BOT 模式，合作期限 30 年。项目工可报告已完成送审稿。

本项目的实施，能构筑鄂东地区“鄂州-黄石-黄冈-咸宁”城市群环线，促进武汉城市圈东部城市经济社会发展，推动武汉打造长江中游航运中心。经测算，项目投资内部收益率约 6.53%，投资回收期 29.3 年（不含建设期），累计收费年限不超过 30 年。

## **重点推介项目之三：黄冈市区城际铁路站场经营管理项目**

主要包括黄州火车站、城铁黄冈东站、城铁黄冈站、城铁黄冈西站站前广场及停车场等。项目总投资 4.5 亿元，拟采用 BOT 模式，合作期限 25 年，项目工可已批复。

本项目的建设，能有效缓解老城区交通压力，解决新城区与老城区机动车辆容量问题。项目可实现年收入 4427 万元；投资利润率 4.9%，投资利税率 5.2%；税后财务内部收益率 6.53%。基准收益率按 6% 计算，税后财务净现值为 2795.7 万元；投资回收期 18.28 年。

## **重点推介项目之四：孝感市文化中心项目**

本项目主要由三组建筑群、六大场馆、十大功能模块组成。

项目规划总用地面积 210 亩，总建筑面积 13.5 万 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 9.7 万 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 3.8 万 m<sup>2</sup>。项目总投资 12 亿元，拟采用 BOT 模式，合作期限 18 年（含 3 年建设期）。目前，项目已开工建设。据测算，项目年经营净收入可达 3721 万元，“以商养文、文商互补”核心理念得到了充分体现。

各位领导，各位企业家，湖北素有“九省通衢”、“鱼米之乡”的美誉，是我国重要的农业生产基地和老工业基地，在承接国际资本和沿海产业转移方面，具有明显的比较优势，是海内外投资者看好的投资热点地区之一。在当前国内外经济下行压力加大、全国经济增速普遍放缓的复杂背景下，湖北延续了“高于全国、中部靠前”的发展势头。2014 年，湖北省完成生产总值 2.74 万亿元，同比增长 9.7%，增速居全国第七，中部第一。全省民间投资占比达 71.3%。今年上半年，湖北省完成生产总值 1.31 万亿元，同比增长 8.7%，增速居全国第六，中部第二。

发展是永恒的主题，合作是成功的基石，双赢是共同的愿望。近年来，湖北省委、省政府在狠抓项目策划的同时，大力推进简政放权、创新审批服务、推行权力清单、营造改革氛围，不断优化经济发展的软环境。借此机会，诚邀海内外客商及社会各界人士前来考察观光，亲身体会湖北欣欣向荣、蓬勃发展的局面，更欢迎大家投资湖北、兴业荆楚，做中部战略发展的亲历者和建设者。谢谢大家！