

2018年8月份全国固定资产投资 发展趋势监测报告

2018年8月份，全国投资项目在线审批监管平台数据显示，意向投资项目投资额增速小幅加快，其中基础设施项目意向投资降幅收窄，全社会投资意愿有所增强。投资结构持续优化，高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业新增意向投资额增长较快。制造业意向投资内部分化，东部地区新增意向投资下降，受外部环境影响较大的行业投资意愿弱化苗头初步显现。

一、全国投资发展趋势总体情况

2018年1—8月份，全国新增意向投资项目投资额同比增长4.5%，增速比1—7月份提高1.4个百分点。

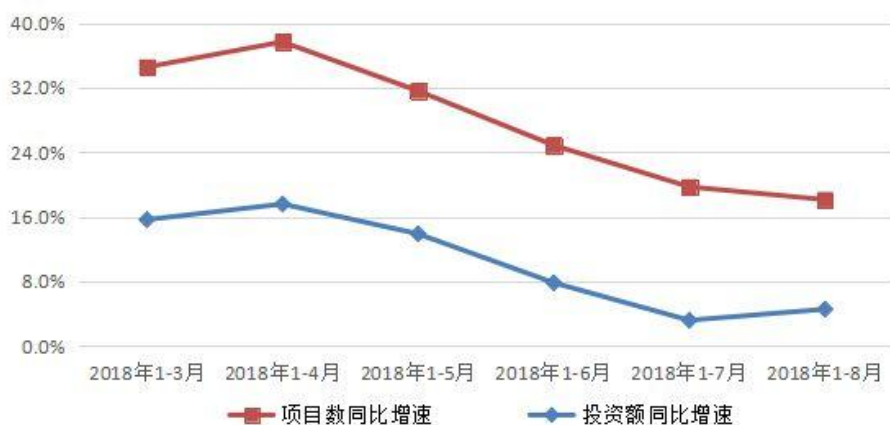


图1 新增意向投资项目数、投资额同比变化情况

全国意向投资增速自今年4月份以来首次出现回升态势，一定程度上反映出一段时间来国家促进有效投资的政策释放出积极信号，全社会投资意愿有所增强。各地区应按照投资意向趋势及

时优化资源配置和政策引导，切实优化投资环境，更好地发挥投资对稳定经济增长、补齐发展短板、缓冲外部冲击的重要作用，推动经济实现高质量发展。

二、各领域行业投资发展趋势情况

（一）三大板块投资发展趋势情况

2018年1—8月份，基础设施业、制造业、房地产业新增意向投资额分别同比增长-34.2%、13.4%、38.7%。

1.基础设施业。1—8月份，基础设施业新增意向投资额降幅收窄1.0个百分点，今年以来首次出现降幅收窄态势。其中，道路运输业（-35.2%）、水利管理业（-33.6%）、生态保护和环境治理业（-6.9%）降幅明显收窄；铁路运输业（-49.2%）、公共设施管理业（-33.0%）降幅仍然较大。

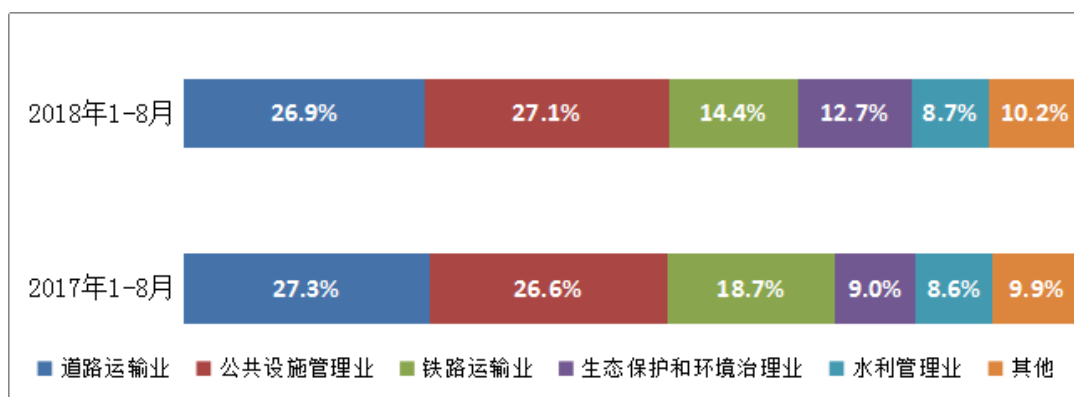


图2 基础设施中各行业新增意向投资额占比变化情况

基础设施业新增意向投资额降幅小幅收窄，显示出近期以来国家促进有效投资的政策措施对稳定预期、增强投资动力初见成效。同时，基础设施业新增意向投资额增速回落幅度仍然较大，合理引导积极预期、保护投资积极性仍需要各地各部门持续加力，重点应加强补短板项目谋划和推介、拓展新的投资增长空间，抓

好项目储备和推进实施，强化财税、融资、土地等政策的协调性，分类精准对接项目支持措施，切实促进优质项目加快落地。

2.制造业。1—8 月份，制造业新增意向投资额同比增速比 1—7 月份提高 1.0 个百分点，今年以来首次出现增速回升。其中，计算机、通信和其他电子设备制造业（84.8%），电气机械和器材制造业（69.3%），非金属矿物制品业（53.7%），化学原料和化学制品制造业（44.6%），汽车制造业（34.5%）等行业增速较快，增速均超过 30%；家具制造业（-40.6%），农副食品加工业（-30.4%），化学纤维制造业（-20.6%），医药制造业（-11.9%），石油加工、炼焦和核燃料加工业（-5.7%），金属制品业（-5.7%），纺织业（-4.7%）等行业均为负增长。

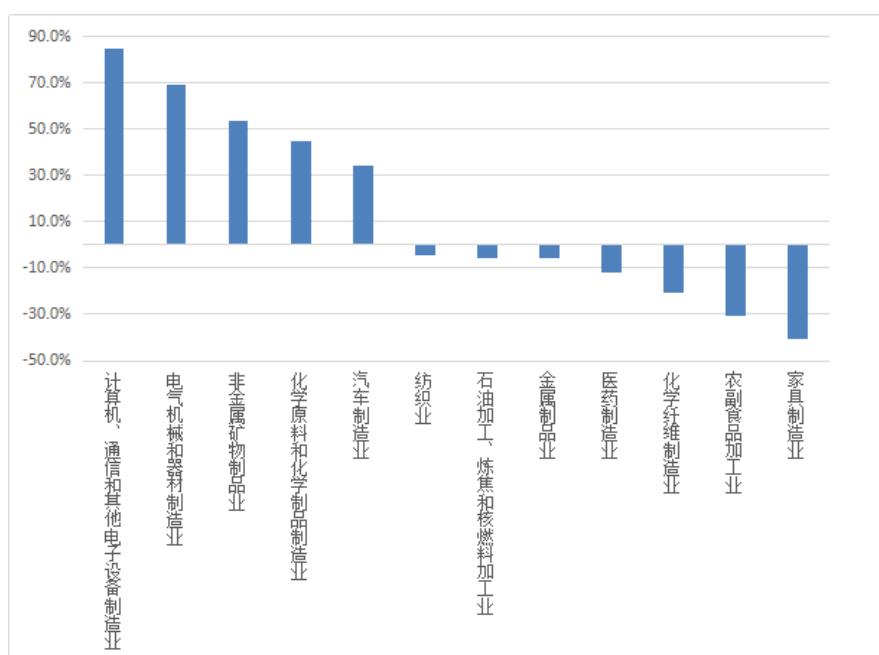


图 3 制造业主要行业新增意向投资额同比增速情况

制造业意向投资保持较快增长，内部各行业意向投资增速分化现象比较突出。在行业利润大幅增加的带动下，高耗能制造业

新增意向投资额快速增长；受提高企业研发费用税前加计扣除比例、鼓励技改升级等支持政策推动，装备制造业投资意愿保持良好态势。受原材料成本提升、环保成本增加以及出口预期的影响，消费品制造业投资较为低迷。

3.房地产业。1—8 月份，房地产业新增意向投资额同比增速比 1—7 月份提高 0.6 个百分点。

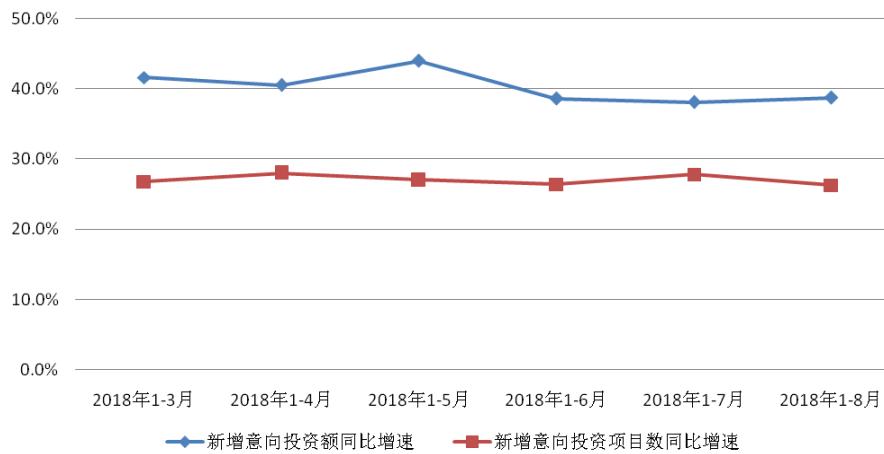


图 4 房地产业新增意向投资项目数投资额同比变化情况

（二）有关行业和领域投资发展趋势情况

2018 年 1—8 月份，国标各行业中新增意向投资额同比增速较快的是房地产业（38.7%），金融业（28.3%），建筑业（24.5%），租赁和商务服务业（22.3%），科学研究、技术服务和地质勘查业（21.9%），增速均超过 20%；降速较大的是交通运输、仓储和邮政业（-36.9%），采矿业（-32.9%），水利、环境和公共设施管理业（-27.8%），降速超过 25%。

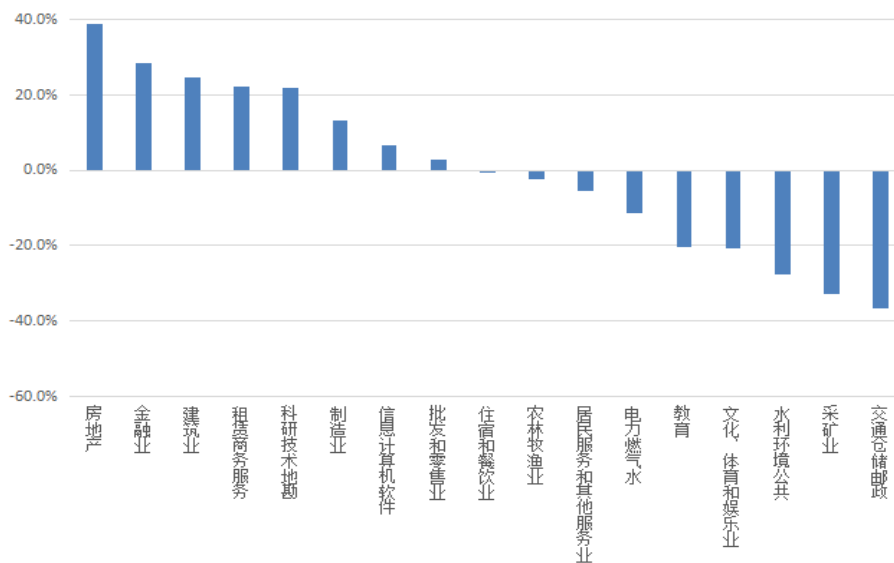


图5 各行业新增意向投资额同比变化情况

2018年1—8月份，高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业新增意向投资额分别同比增长69.6%、39.0%、26.5%。其中，高新技术产业中，电子信息、新能源、新材料增速较快，分别为133.9%、89.9%、68.0%；高端技术装备制造、环保产业、生物技术同比增速分别为29.1%、23.4%、8.8%，全国高技术产业投资动能增强趋势继续显现。

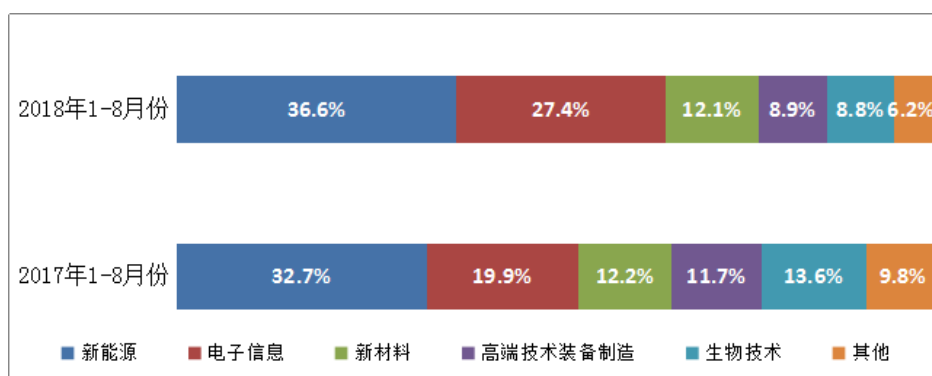


图6 高新技术产业中各行业新增意向投资额占比变化情况

高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业新增意向投资额快速增长，符合我国结构优化、动力转换以及产业升级方向。受国家鼓励创新发展，布局核心技术攻关，支持企业技改等政策

影响，科技领域投资意愿提高。

三、各地区投资发展趋势情况

（一）四大区域投资发展趋势情况

2018年1—8月份，东、中、西、东北四个地区新增意向投资额同比增长分别为-14.7%、57.4%、12.9%、28.3%，东部地区降幅比1—7月份收窄5.6个百分点，西部地区比1—7月份提升1.0个百分点，中部地区、东北地区比1—7月份分别回落6.5、4.4个百分点。

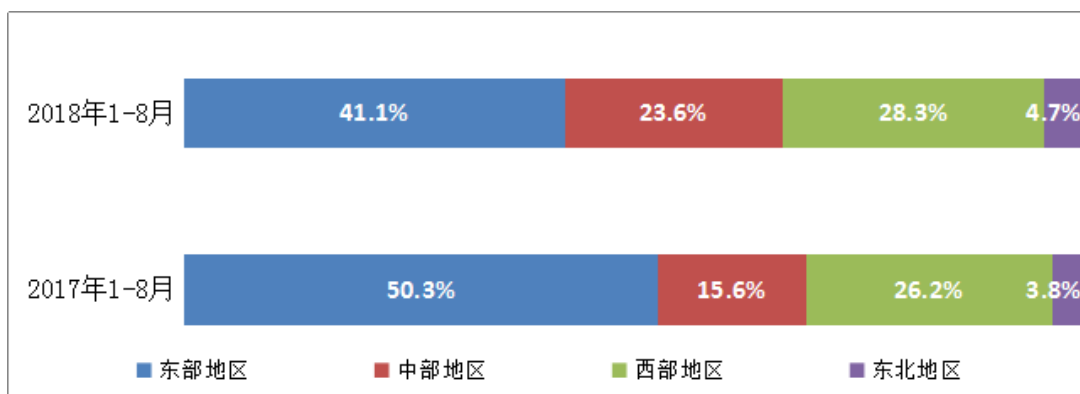


图7 各地区新增意向投资额占比情况

东部地区新增意向投资额中，基础设施业、制造业、房地产业分别同比增长-43.1%、21.4%、16.2%，分别比1—7月份提高0.0、4.9、4.1个百分点；高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业分别同比增长42.4%、7.8%、13.9%，分别比1—7月份提高11.4、-9.6、-3.7个百分点。

中部地区新增意向投资额中，基础设施业、制造业、房地产业分别同比增长-5.2%、119.5%、100.9%，分别比1—7月份提高3.1、-26.3、-15.8个百分点；高新技术产业、战略性新兴产业、

现代服务业分别同比增长 125.2%、83.8%、85.2%，分别比 1—7 月份提高-10.9、-11.0、-4.3 个百分点。

西部地区新增意向投资额中，基础设施业、制造业、房地产业分别同比增长-27.8%、27.6%、50.4%，分别比 1—7 月份提高 0.8、-12.3、1.8 个百分点；高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业分别同比增长 85.4%、51.3%、24.3%，分别比 1—7 月份提高-10.6、4.5、6.6 个百分点。

东北地区新增意向投资额中，基础设施业、制造业、房地产业分别同比增长-44.6%、45.4%、35.8%，分别比 1—7 月份提高-5.5、7.3、6.3 个百分点；高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业分别同比增长 58.7%、155.9%、5.3%，分别比 1—7 月份提高 34.3、0.0、-6.6 个百分点。

（二）重点区域投资发展趋势情况

2018 年 1—8 月份，长江经济带地区基础设施、制造业、房地产业新增意向投资额同比增速分别为-28.8%、23.6%、30.2%，分别比 1—7 月份提高 1.0、-8.6、-2.9 个百分点。

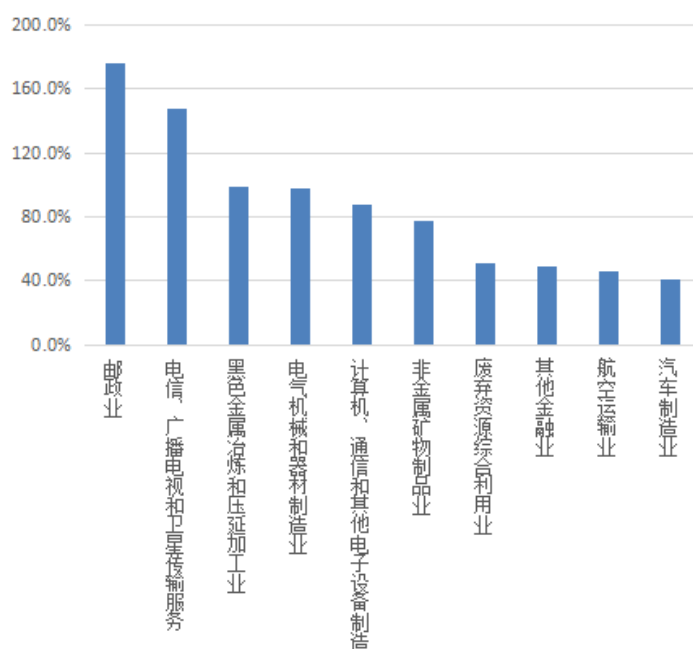


图8 长江经济带制造业、服务业新增意向投资额同比变化情况（前十）

2018年1—8月份，京津冀协同发展地区制造业、现代服务业新增意向投资额同比增速分别为-10.7%、22.2%，比1—7月份增长-0.8、0.1个百分点。

2018年1—8月份，粤港澳大湾区高新技术产业、战略性新兴产业意向投资额同比增长分别为176.3%、111.8%，比1—7月份分别回落9.1、10.3个百分点。

（三）各省份投资发展趋势情况

1.新增意向投资额增速情况。2018年1—8月份，新增意向投资额同比增长前十位的地区为河南、陕西、天津、西藏、重庆、山东、吉林、黑龙江、江西、湖北。

其中，部分地区基础设施新增意向投资呈现向好态势，河南、西藏、陕西、天津、甘肃、山东同比正增长，江西、安徽、云南、上海、四川、江苏降幅收窄。

2. 拟建投资项目转化率。监测期内，拟建投资项目转化率排名前五的地区有云南、海南、上海、甘肃、广西；后五的地区有广东、贵州、青海、河南、山东。

拟建投资项目转化率大于 40% 的地区有：云南、海南、上海、甘肃、广西、安徽；

转化率在 20%—40% 的地区有：宁夏、江苏、吉林、陕西、浙江、重庆、湖南、内蒙古、北京、河北、湖北、辽宁、山西、黑龙江、福建；

转化率低于 20% 的地区有：新疆、江西、西藏、天津、四川、山东、河南、青海、贵州、广东。

(投资司)

附注：

一、日期范围

本报告监测日期为 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日。

二、指标解释

1. 意向投资项目是指，监测期内已经获得项目代码的项目。
2. 拟建投资项目是指，监测期内已经获得项目代码并已办理完成 1 个及以上审批手续的项目。

各地区一段时期内的新增意向投资项目数量同比增速，在一定程度上反映了该地区在不同时段的投资动力强度，增速越大，动力越强。新增意向投资项目投资额同比增速与上同理。

3. 拟建投资项目数量转化率是指，一定时期内赋码后完成 1 个及以上审批手续的项目数量与赋码项目总数的比值。

拟建投资项目数量转化率（±）

$$= \frac{\text{一定时期内赋码后完成 1 个及以上审批手续的项目}}{\text{赋码项目总数量}} \times 100\%$$

该转化率在一定程度上反映了投资环境对项目落地的吸引力，转化率越高，吸引力越强。

三、报告不含香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省。